

ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ Δ.Π.Θ.
ΕΤΩΝ 2020-2021»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΞΑΝΘΗΣ

Τμήμα – 1:
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ Δ.Π.Θ. ΣΤΗΝ
ΞΑΝΘΗ ΕΤΩΝ 2020-2021»

Αρ. Μελέτης: 4.1/2020

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΑΕ ΣΑΕ 546
ΚΑΕ 2020ΣΕ54600038
(πκ ΚΑΕ 2014 ΣΕ 54600088)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

400,000.00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ -

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Σκοπός της παρούσας εργολαβίας είναι να καλύψει τις ανάγκες συντήρησης, ανακαίνισης και διαμόρφωσης χώρων των κτιρίων της Πολυτεχνικής Σχολής του Δ.Π.Θ. στην Ξάνθη.

Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το έργο θα συμπεριλαμβάνει κατά το δυνατό τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης που υπάρχουν και θα προκύπτουν σε όλες τις κτιριακές εγκαταστάσεις της Πολυτεχνικής Σχολής του ΔΠΘ στην Ξάνθη. Ο ανάδοχος με εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας θα εκτελεί τις επείγουσες και απρόβλεπτες εργασίες.

Ειδικότερα περιλαμβάνονται:

- Καθαιρέσεις επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου (πλακάκια) προς αντικατάσταση.
- Καθαιρέσεις τοίχων από αλουμίνιο και πλίνθων για διαμόρφωση απαιτούμενων χώρων.

- Διάνοιξη αυλακιού σε άοπλο σκυρόδεμα για την αντικατάσταση των κατεστραμμένων υαλόπλινθων με αρμολόγημα περιμετρικά των υαλόπλινθων εσωτερικά και εξωτερικά του κτηρίου (III) στα ΠΡΟΚΑΤ.
- Αποκατάσταση επιφανειών σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού με μηχανικά μέσα (αμμοβολή) στις εξωτερικές τειχοποιίες του κτηρίου (III)
- Λειότριψη υφισταμένων επιφανειών μωσαϊκών ή μαρμάρων με μηχανικά μέσα.
- Τα απόβλητα όλων των υλικών θα μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους υποδοχής αποβλήτων.
- Τοποθέτηση ικριωμάτων όπου απαιτείται με τήρηση όλων των κανόνων ασφαλείας με λήψη πριν από τον Ανάδοχο άδεια μικρής κλίμακας από την υπηρεσία Δόμησης.
- Εργασίες υγρομόνωσης, θερμο-ηχομόνωσης στο κτίριο όπου απαιτείται, (δώμα, υαλοστάσια).
- Αντικατάσταση κατεστραμμένων ψευδοροφών (ορυκτών ινών) όπου απαιτηθεί.
- Συντήρηση ή αντικατάσταση πολύ παλαιών κουφωμάτων αλουμινίου στις όψεις των κτιρίων του ΔΠΘ.
- Επιστρώσεις δαπέδων με οικολογικό, αντιστατικό τάπητα linoleum ή μάρμαρο σε μικρή έκταση, όπου θα απαιτηθεί.
- Αντικατάσταση μέρους εξωτερικών τοίχων όψεων από αλουμίνιο, σε όψεις κτιρίου για την τοποθέτηση νέων υαλοστασίων και νέων πάνελς αλουμινίου. Στην δε πρόσοψη κάποιων κτιρίων να αντικατασταθούν κατεστραμμένα πάνελ με οπλισμένους υαλοπίνακες και αντικατάσταση κάποιων υαλοστασίων με νέα συρόμενα, στον ήδη υπάρχοντα σκελετό.
- Αντικατάσταση κάποιων θυρών πυρασφαλείας και αντικατάσταση κάποιων θυρών αντιδιαρρηκτικής ασφαλείας όπου απαιτείται.
- Ανακαίνιση διαβρωμένων επιχρισμάτων στο κτήριο.
- Ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων και αποκατάσταση φθορών του επιχρίσματος όπου απαιτείται.
- Εργασία για καθαρισμό και καταπολέμηση ζιζανιοχλωρίδας με τη χρήση υπάρχοντος υφάσματος εδαφοκάλυψης, στο ηλιοθερμικό πάρκο σε περιοχή της Πανεπιστημιούπολης Ξάνθης.

- Τοποθέτηση φερόντων στοιχείων από σιδηροδοκούς για την στήριξη της στέγης από αυλακωτή λαμαρίνα πάχους 1,00 mm σε εγκαταλελειμμένη αποθήκη (Πανεπιστημιούπολη Κιμμέρια).
- Διάστρωση σκυροδέματος με πλέγμα, στο δάπεδο της ίδιας αποθήκης.
- Τοποθέτηση απλών σιδηρών κουφωμάτων (πόρτας και δύο υαλοστασίων στην ίδια αποθήκη. Σημειώνουμε ότι η αποθήκη θα αποκατασταθεί μόνο και όταν το επιτρέψουν οι συνθήκες (οικονομικά), σε σχέση με την ανακαίνιση των κτιρίων.
- Τοποθέτηση σιτών αερισμού όπου παραστεί ανάγκη.
- Τοποθέτηση αντιηλιακής μεμβράνης σε υαλοπίνακες των υαλοστασίων όπου απαιτηθεί.
- Κατασκευή διαχωριστικών διπλής όψης (γυψοσανίδα ή τσιμεντοσανίδα) με θερμοηχομόνωση για νέα διαμόρφωση των χώρων των κτιρίων όταν θα απαιτηθεί.
- Χρωματισμοί εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων που χρήζουν συντήρησης των τοιχοποιιών.
- Τοποθέτηση μεμβράνης σε δώμα με ορυκτές ψηφίδες για υγραμόνωση δώματος.
- Πλήρωση αρμών σε δώματα και αλλού με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό.

Οι οικοδομικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο έργο περιγράφονται στο Τιμολόγιο της μελέτης του έργου.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν για την τοποθέτηση του υφάσματος θα είναι οι παρακάτω:

Βήμα 1^ο

Για την καθολική αντιμετώπιση της ζιζανιοχλωρίδας στα πεδία, η σωστή εγκατάσταση του προϊόντος είναι εξίσου σημαντική όσο το προϊόν αυτό καθ' αυτό. Αναλυτικά ακολουθούν τα βήματα προετοιμασίας του εδάφους πριν την εγκατάσταση του υφάσματος.

Βήμα 2^ο

Στα δύο πεδία φύονται τόσο ετήσια, όσο και πολυετή ζιζάνια. Σε αρκετά σημεία, παρατηρείται το φαινόμενο ορισμένα φυτικά είδη να έχουν ήδη ξυλοποιηθεί. Έτσι, η καλύτερη λύση για τα συγκεκριμένα ζιζάνια θα ήταν η εκρίζωσή τους. Η καταλληλότερη

περίοδος για τη συγκεκριμένη ενέργεια είναι μέχρι τα τέλη Μαΐου, καθώς η υγρασία του εδάφους θα επιτρέπει τη σχετικά εύκολη εκρίζωσή τους.

Βήμα 3°

Σε περίπτωση που υπάρχουν μεγάλοι ύψους (>60 εκ.) χλωρά ζιζάνια στα πεδία, θα πρέπει να πραγματοποιηθεί κόψιμο με μισινέζα (πετονιά) στα 20-30 εκ. Έτσι, η αποτελεσματικότητα του αγροχημικού θα είναι πιο μεγάλη σε συμπαγή ζιζάνια.

Βήμα 4°

Ακολουθεί η χημική επέμβαση με τη χρήση διασυστηματικού, μη-εκλεκτικού (καθολικού) ζιζανιοκτόνου με δραστική ουσία glyphosate (SL, 36%). Η δοσολογία θα πρέπει να είναι 1000 κ. εκ. σκευάσματος/στρέμμα. Συνήθως, απαιτείται 1 εφαρμογή όταν τα πολυετή ζιζάνια βρίσκονται λίγο πριν ή μετά την άνθηση και όταν δεν αναμένεται βροχόπτωση τις επόμενες ώρες. Ο ψεκασμός της ζιζανιοχλωρίδας θα πρέπει να γίνει πρωινές ώρες, χωρίς υψηλές εντάσεις ανέμου (<3 Bf), με επιμέλεια (λούσιμο), με ακροφύσιο (μπέκ) τύπου σκούπας και με πίεση μικρότερη από 2 ατμόσφαιρες (30 PSI). Τέλος, θα μπορούσε να ενσωματωθεί στο ψεκαστικό διάλυμα και μια προσκολλητική ουσία, μέσω της οποίας θα αυξηθεί η αποτελεσματικότητα του ζιζανιοκτόνου. Μετά την ολοκλήρωση του ψεκασμού, δεν θα πραγματοποιηθεί καμία επέμβαση στα αγροτεμάχια για ένα χρονικό διάστημα 25-30 ημερών.

Προσοχή: Για τον τρόπο παρασκευής του ψεκαστικού υγρού και τις προφυλάξεις, διαβάστε προσεκτικά την ετικέτα του σκευάσματος.

Βήμα 5°

Στη συνέχεια, και αφού η ζιζανιοχλωρίδα έχει πλέον πλαγιάσει (νεκρωθεί), ακολουθεί ο καθαρισμός των αγροτεμαχίων με τη χρήση μισινέζας. Επιπλέον, με τη χρήση τσουγκράνας θα μπορούσαν να απομακρυνθούν οι μεγάλες πέτρες. Έτσι, η διάρκεια ζωής του υφάσματος θα είναι μεγαλύτερη στα πεδία, λόγω των μικρότερων καταπονήσεων που θα υφίσταται.

Βήμα 6°

Τέλος, θα λάβει χώρα η εγκατάσταση υφάσματος εδαφοκάλυψης στα καθαρισμένα πεδία, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Η ορθή εγκατάσταση του υφάσματος προϋποθέτει τα παρακάτω:

1. Η αγκύρωση του υφάσματος μπορεί να γίνει με πλαστικούς πείρους ή σιδερένιες βέργες μήκους 20-25 εκ. και με συχνότητα ανά 2 μ.
2. Σε περιοχές που χαρακτηρίζονται από ισχυρούς ανέμους, θα πρέπει να γίνει αλληλοεπικάλυψη των υφασμάτων σε βαθμό 20-25 εκ.
3. Η τοποθέτηση θα γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε το καθαρό έδαφος και το ύφασμα να είναι σε στενή επαφή. Διαφορετικά, οι ριπές του αέρα θα είναι σε θέση να φθείρουν το ύφασμα.
4. Από την άλλη πλευρά, θα πρέπει να αποφευχθεί το υπερβολικό “τέντωμα” του υφάσματος, καθότι έτσι αυξάνεται το πορώδες του. Αυτό μπορεί να έχει σαν αποτέλεσμα ορισμένα δυσεξόντωτα ζιζάνια να διαπεράσουν την ύφανση και να αναπτυχθούν.
5. Τέλος, ο καθαρισμός του υφάσματος θα πρέπει να γίνεται περιοδικά. Χώμα και οργανικά υπολείμματα στην επιφάνεια του υφάσματος αποτελούν ιδανικό υπόστρωμα για την ανάπτυξη ζιζανίων.

B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Σημειώνουμε ότι όλες οι ανωτέρω εργασίες θα διεκπεραιωθούν έως της ολοκλήρωσης του ποσού της σύμβασης διότι είναι έργο συντήρησης και προκύπτουν επείγουσες και απρόβλεπτες εργασίες.

Σε όλες τις ανωτέρω εργασίες επιβάλλεται να τηρηθούν αυστηρά από τον Ανάδοχο που θα αναλάβει το έργο όλα τα μέτρα ασφαλείας, που επιβάλλει ο νόμος (ΣΑΥ–ΦΑΥ) για την προστασία των εργαζομένων, και διερχομένων πεζών.

Ξάνθη 04-05-2020

Οι Συντάξαντες

Κομοτηνή 04-05-2020

Ο Αν. Προϊστάμενος
Τμήματος Μελετών Δ.Π.Θ.

Κομοτηνή 04- 05-2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αν. Προϊσταμένη της ΔΤΕ του
Δ.Π.Θ.

Κωστούλα Θεοδωροπούλου

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Τριαντάφυλλος Γλένης

Πολιτικός Μηχανικός

Βατσιτσή Ελένη

Πολιτικός Μηχ/κός

Διονύσης Γρηγοριάδης

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Γεράσιμος Μποφίλιος

Μηχ/γος Μηχ/κός (Τ.Ε.)